**Кировская область Кумёнский район**

**Кумёнское сельское поселение**

**КУМЕНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19.01.2022 № 28/213

д. Березник

Об установлении размера платы за наём, содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов в Куменском сельском поселении

 В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18 части 2 статьи 24 Устава муниципального образования Куменское сельское поселение, Куменская сельская Дума РЕШИЛА:

 1. Установить плату за содержание и текущий ремонт общего имуществ многоквартирного жилого дома д.Березник, пер.Центральный,д.6 для нанимателей по договорам безвозмездного пользования и собственника жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным жилым домом или не утвердивших размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно приложения № 1.

 2. Установить плату за наем жилого помещения в муниципальном жилом фонде Куменского сельского поселения с 01.01.2022 года в размере за 1 кв.метр в месяц согласно приложения № 2.

 3. Считать утратившими силу решение Куменской сельской Думы от 20.12.2018 № 10/67 «Об установлении размера платы за найм, содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов в Куменском сельском поселении».

 4. Опубликовать решение в Информационном бюллетене Куменского сельского поселения и разместить в сети Интернет на официальном сайте Куменского района на странице Куменского сельского поселения.

 5. Решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

Председатель Куменской

сельской Думы А.Г. Прокашева

И.о. главы Куменского

сельского поселения С.Ю. Юферева

 Приложение № 1

к решению Куменской

 сельской Думы

 от 19.01.2022 № 28/213

Размер платы граждан за содержание и текущий ремонт общего имущества

жилого дома д.Березник, пер.Центральный,д.6

|  |  |
| --- | --- |
| Текущий ремонт  | 7,0 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования |  |
| тепловых сетей | 2,46 |
| электрических сетей | 0,42 |
| водопроводных сетей | 0,6 |
| канализационных сетей | 0,5 |
| Уборка мест общего пользования | 8,1 |
| Телефон  | 0,75 |
| Пожарная сигнализация, тревожная кнопка | 0,76 |
| Управление жилым фондом | 5,56 |
| ВСЕГО | 26,15 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 Приложение № 2

к решению Куменской

 сельской Думы

 от 19.01.2022 № 28/213

**Размер платы за найм жилого помещения по договорам социального найма муниципального жилого фонда Куменского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группа жилых домов | Размер платежа в месяц, руб/кв.м. | Адрес жилого помещения |
| 1 | Благоустроенные МКД в кирпичном и панельном исполнении | 9,0 | д. Березник: ул. Мира, д.д. № 1,2,3,6.с. Рябиново: ул. Советская, д. № 1с. Быково: ул. Советская д.д. №17а,17б. |
| 2. | Одно- и двухквартирные жилые дома в кирпичном и панельном исполнении (коттеджи) | 4,03 | с. Рябиново: ул. Лесная, д.4 |
| 3. | Одноэтажные жилые дома в деревянном исполнении | 2,2 | д. Березник: ул. Заречная, д. № 51ул. Молодежная, д.д. №6,10;ул.Комсомольская, д.д. № 8,10,14,27,31.с. Быково: ул. Советская, д.28; ул.Школьная, д. 6;ул. Садовая, д.д. № 2,5,12;ул. Полевая, д.д. № 1,3,8;ул. Лесная, д.д. № 1,2.с. Рябиново: ул.Молодежная, д.д. № 2,4,6,7,11,13; ул. Советская, д.д. № 2,4; ул. Проселочная, д.д. № 7,9,11,13,15,17,19,21; ул. Береговая, д.д. № 22,24.с. Лутошкино: ул. Советская, д.д.№19,31;ул. Новая, д.д. № 1,2,4,5,6,7,8,9,10,12,16.  |