**Кировская область Куменский район**

**Куменское сельское поселение**

**КУМЕНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 05.09.2013 № 8/51

д. Березник

# О внесение изменений и дополнений в решение Куменской сельской Думы

# от 15.05.2007 № 16/108

В соответствии с частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в редакции от 08.04.2013 г.), на основании пункта 3 статьи 8 Устава Куменского сельского поселения Куменская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Куменской сельской Думы от 15.05.2007 № 16/108 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»:

1.1. в названии Положения и по всему тексту Положения после слов «и подлежащим сносу» добавить словосочетание «или реконструкции»;

1.2. пункт 44 Положения читать в новой редакции следующего содержания:

«44. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании жилого помещения жилым помещением или помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно - изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.»;

1.3. в пункте 46 перечень решений, принимаемых комиссией дополнить пунктом следующего содержания: «о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене и обнародовать на информационных стендах.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Куменского

сельского поселения А.И.Шмырин